

Ansökan och Avtal Avseende Insynsskydd/Spaljé/Trädäck

Sammanfattning

Styrelsen i BRF GJUTA har tagit fram riktlinjer för montage av insynsskydd och byggnation av trädäck för att skapa en enhetlig miljö i området. Medlemmar i föreningen ska inkomma med en ansökan och signera avtalet (se sida 2-3). Vid beviljad ansökan signerar styrelsen avtalet och skickar en kopia till medlemmen.

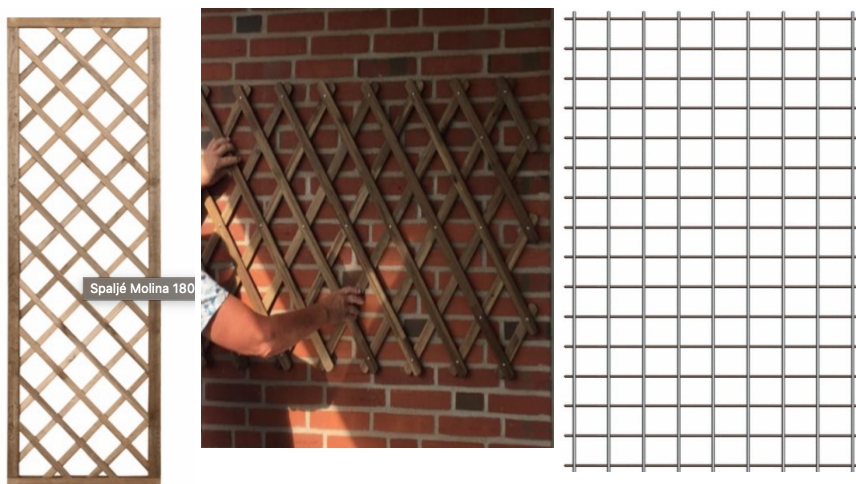
Riktlinjer för insynsskydd/spaljé

För uppsättning av insynsskydd i tyg, bambu eller liknande som ej sträcker sig över balkongräcke eller häckar behövs inget godkännande från styrelsen. Insynsskydd gjorda av tyg ska vara i neutrala färger som t.ex. svart, grå eller röd. Exempel: [IKEA insynsskydd för balkong](#). I övrigt gäller riktlinjerna nedan:

- Får endast placeras vid uteplatsens/balkongens gavel mot entrédörr/fönster
- Maxhöjd: 180 centimeter
- Maxdjup ner i marken: 25 cm (för att inte skada fuktskydd till garage)
- Material: Impregnerat trä eller armeringsnät
- Färg: Träfärgad/ljusbrun

I övrigt ska objektet alltid hållas i gott skick och medlemmen ska enkelt kunna flytta på objektet vid exempelvis underhåll av fastigheten. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.

Exempelbilder på objekt som styrelsen tidigare har godkänt:



Riktlinjer för byggnation av trädäck

Trädäck får byggas på uteplatser men det krävs ett godkännande från styrelsen. Trädäck ska byggas med tryckimpregnerad trall (28x120). För behandling av trädäck rekommenderas linoljesåpa. På balkonger är det fritt val av golv, dock ej sten.

Ansökan och Avtal avseende Insynsskydd/Spaljé/Trädäck

Bostadsrättshavare.....

Lägenhetsnummer.....

Adress.....

Beskrivning av objektet:

Bifoga bild på objektet:

Mellan Brf Gjuta och ovan angiven bostadsrättshavare har följande avtal träffats.

§ 1 Tillstånd

Föreningen medger tillstånd till att bostadsrättshavaren i enlighet med detta avtal på egen bekostnad får uppföra insynsskydd/spaljé/trädäck enligt placering som framkommer enligt beskrivning från lägenhetsinnehavaren.

§ 2 Anvisningar

Bostadsrättshavaren svarar för uppförandet och montering görs på ett fackmannamässigt sätt. Bostadsrättshavaren har en skyldighet att följa föreningens anvisningar för uppförandet.

§ 3 Kostnader

Bostadsrättshavaren svarar för samtliga kostnader som kan uppkomma avseende insynsskydd/spaljé/trädäck som kan uppkomma som till exempel underhåll, reparation och skötsel.

§ 4 Underhåll och ombyggnad av byggnaden

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter uppmaning från föreningen helt eller delvis nedmontera och i förekommande fall återmontera insynsskydd/spaljé/trädäck om detta är nödvändigt för att föreningen ska kunna utföra underhåll eller ombyggnadsåtgärder.

Bostadsrättshavaren svarar för kostnader i detta sammanhang behövliga åtgärder. Detsamma gäller om insynsskydd/spaljé/trädäck måste tas ned till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

§ 5 Skador m.m.

Bostadshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av uppsatt insynsskydd/spaljé/trädäck eller om skada orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller demontering, liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom. Föreningen ska hållas skadeslös för att bostadsrättshavaren tillåtits uppföra insynsskydd/spaljé/trädäck

§ 6 Överlåtelse

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GJUTA PÅ LIMHAMN

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter och åtaganden i enligt med detta avtal.

Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att utan kostnad för föreningen nedmontera insynsskydd/spaljé/trädäck.

§ 7 Nedmontering

Vid demontering av insynsskydd/spaljé/trädäck är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen/uteplatsen/fasaden i det skick den var innan insynsskydd/spaljé/trädäck uppförts samt reparera eventuella skador på byggnaden som uppkommit på grund av insynsskydd/spaljé/trädäck.

Limhamn den

Bostadsrättsföreningen Gjuta

Bostadsrättshavare

.....

.....

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande