

INFORMATIONSBLAD i december till medlemmar i Brf Gjuta 2020

Hej, här kommer årets sista informationsblad. Tack till alla som vill ha detta per e-mail. Vi sparar papper och tid så fick du detta i din brevlåda och hellre vill ha det per e-post skriv gärna till styrelsen och ändra. Du kan alternativt anmäla till oss att du inte vill ha utskick per e-mail och önskar att vi tar bort din mailadress! Då får du informationen i din brevlåda igen. Nu lägger vi också alltid upp Informationsbladet på hemsidan: <https://www.brfgjuta.com>. Titta under fliken Informationsbrev!

Tvåårsbesiktning februari

Nu är det dags för tvåårsbesiktningen där Ikano och utsedda besiktningspersoner ska gå igenom din lägenhet. Någon från styrelsen kommer också att vara med. Har du fel och brister att uppmärksamma dem på så gör en lista i förväg! Det börjar den 2 februari med Fernissagatan 16 och avslutas med Fernissagatan 10 den 19 februari. Tidtabeller sätter vi upp i respektive trapphus i januari. Du behöver vara närvarande i din lägenhet. Det blir också besiktning av Installationer, hissar och el, allmänna utrymmen. Innergård och växter kommer senare till våren

Brandsyn

Vi har genomfört den fjärde brandsynen och nu finns bl.a. skyltar i garaget där brandsläckarna finns. Som tidigare gäller att ta bort dörrmattan utanför din lägenhetsdörr och att cyklar eller annat utanför entreéerna inte får finnas där.

Cyklar

Vi har beställt uppsättning av belysning i det vi kan kalla cykelskjulet nära Fernissagatan 16. Den ska tändas vid mörker när du kommer in där för att hämta eller lämna din cykel. Cykelrensningen pågår. Några cyklar återstår att ta bort och cirka 15 är borttagna.

Rent i vårt hus och utanför

Några hundägare har hört av sig och tycker att det är pinsamt att finna hundbajs utomhus. Kan vara andra hundägare som inte plockar upp efter sin hund, men se till att plocka upp efter din egen. Nu när det är väldigt lerigt ute är det otacksamt för våra städare. Hjälp gärna till genom att sopa utanför din egen dörr om det behövs! Smida har en trasig sopkasun. Den soptunna man fått i reserv blir full snabbt. Gå gärna till sopsorteringen vid Ribersborgsstigen med ditt restavfall. Det är väldigt viktigt att det som läggs i våra sopkärl plattas till ordentligt för att ta upp så lite utrymme som möjligt!

Energideklaration

Vi har gjort en energideklaration tillsammans med IKANO. Föreningens fastigheter klassas som C som vad vi förstår stämmer med byggplanerna. Vi har bidragit med uppgifter om el-, vatten- och värme- förbrukningarna. Du kommer att kunna se sammanfattningen i din trappas anslagstavlan inom kort.

Ny stämma

Styrelsen har haft sitt första digitala styrelsemöte. Nu tänker vi kolla hur man kan göra samma lösning för att hålla en stämma. Vi vill gärna ha upp frågan om nya stadgar två gånger under nästa år och innan maj.

Vid frågor och funderingar kan ni nå styrelsen på brfgjuta@gmail.com

**Med vänlig hälsning från Styrelsen för Brf Gjuta på Limhamn med önskan
om en **GOD JUL och ETT GOTT NYTT ÅR!****