

INFORMATIONSBLAD i oktober till medlemmar i Brf Gjuta 2020

Avgiftshöjning 2021

Styrelsen beslutade den 14 oktober att årsavgiften ska höjas med 2 % nästa år. Det kommer att handla om mellan 40 och 100 kr per månad per lägenhet beroende på vilken avgift man har idag.

Bakgrunden är förutom att vi ska se till att ha en ekonomiskt stabil Bostadsrättsföreningen är att vi i det inledande budgetarbetet insett att detta är nödvändigt. Något om bakgrunden till detta är att vi under året sett att kostnaden för fjärrvärmens överstiger Ikanos ekonomiska plan. Priset för fjärrvärmens (varmvatten och uppvärmning) har ökat med 100 000 kr jämfört med den ekonomiska planen. Nytt för i år är också att vi i år fått en skatt på 34 000 kr att betala för garaget. Skatten ska betalas varje år. Till sist vill vi nämna den oklara kostnaden nästa år för fortsatt trädgårdsskötsel av innergården och alla växter runt fastigheten då den gratis service vi fått fram till nu upphör.

Viktigt att betona från styrelsen är att ekonomin i grunden är stabil och att vi vill se till att den alltid ska vara det. Att kunna skriva av och minska vår gemensamma låneskuld och att kunna avsätta pengar till underhållsplanen är viktigt för vår gemensamma trygghet och för vårt rykte.

Nya ordningsregler

Styrelsen fastställde nya ordningsregler den 14 oktober. Du finner dem på vår hemsida <https://www.brfgjuta.com>

- Grunden för dem är att alla är skyldiga att känna till och rätta sig efter ordningsreglerna.
- Sunt förnuft och hänsyn till varandra är en grundpelare!

Några exempel:

- **Hänsyn och respekt** Om det uppstår störningar tar Du upp saken med din granne. Många gånger kan det mesta lösas redan här. Om det inte hjälper och störningen fortsätter ska anmälan ske skriftligen till styrelsen.
- **Störande ljud** Borring och spikande i väggarna och annat renoverings- eller byggarbete får endast utföras under följande tider:
Vardagar: efter kl. 08.00 och före kl. 20.00
Lördagar: efter kl. 10.00 och före kl. 17.00
Söndagar och röda dagar: ej tillåtet
- **Husdjur** Rastning av husdjur får inte ske inom Brf Gjudas markområden. Tänk på att hundars och katters urin dödar våra växter. Hundar och katter ska, oavsett storlek, hållas kopplade.
- **Rökning** Rökning är inte tillåten någonstans i fastigheten eller på innergården. Endast i den egna lägenheten och på balkongen/uteplatsen. Visa hänsyn när du röker på balkongen/uteplatsen.

Resten läser du om på hemsidan under "min lägenhet" Liksom regler och krav för grillning!

Nya stadgar

Styrelsen har arbetat med att få fram enklare och tydligare stadgar för vår förening. Vi kommer att kalla till en extra Föreningsstämma i november om detta. Återkommer med tid och plats inom kort.

Garagestädning och rengöring av sopkasuner Garagestädning bokad till torsdag 5 nov kl. 8-17. Separat infoblad sätts upp i trapphusen. Upphandling av service av sopkassunerna pågår

Meddelanden per mejl till styrelsen: brfgjuta@gmail.com Vår hemsida: www.brfgjuta.com

Med vänlig hälsning Styrelsen för Brf Gjuta på Limhamn

